

**Prodej areálu s možností využití jako penzion, školící středisk
atd. ve Rtni v Podkrkonoší**

G



cena: 0 Kč celkem

Cena bude předmětem jednání při prohlídce.

Obec:	Rtně v Podkrkonoší
Typ nemovitosti:	Hotely, penziony a restaurace
Podtyp:	Penzion
Plocha:	1500 m ²
Typ zakázky:	prodej
Typ domu:	Cihlový
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Stav zakázky:	aktivní
Energ. náročnost:	G - Mimořádně nevhodná



Zakázku vyřizuje:

Ing. Helena Reichertová
777 301 160
hreichertova@rscs.cz

Popis: Jedná se o třípatrovou budovu s jedním podzemním podlažím.

V suterénu domu se nachází sauna s potírnou a bazénkem o celkové ploše 40 m².

V přízemí domu je restaurace s barem (90 m²), kuchyně, která vyhovuje normám EU, 2 úklidové místnosti, hospodářská místnost (sklad čistého a špinavého prádla, WC pro personál, 2 sprchy pro personál, kancelář správce (30 m²). Nachází se zde také velký hostinský pokoj s 6 lůžky, 2 přistýlkami, WC a koupelnou.

V 1. patře je umístěn kulečnickový sál s barem a hostinské pokoje.

Ve 2. patře jsou dva prostorné školící sály, 2 hostinské pokoje a byt správce o velikosti 4 + kk.

Součástí hostinských pokojů je WC a koupelna, některé jsou řešeny jako apartmán a jejich součástí je kuchyňský kout.

Vytápění je zajišťováno prostřednictvím plynového a elektrického kotle nebo krbem na tuhá paliva.

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení, výměny oken a opravy střechy, započatou v roce 1998. Dokončena byla v roce 2000. V roce 2009 byla zahájena dostavba s ukončením v roce 2010.

Celková plocha nabízených pozemků je 45277 m². Jeden z pozemků o rozloze 8999 m² je zařazen na základě územního plánu do zóny sportu a rekreace a je zde tedy možnost rozšíření zájmových aktivit.

Nemovitost je uváděna v energetické třídě "G", což však neznamená, že do ní patří. Na základě zpracování PENB bude označení energetické náročnosti upraveno.

Areál se nachází na okraji obce ve velkém areálu obklopeném zelení v krásném prostředí Jestřebích hor. V blízkosti jsou zajímavé turistické cíle - Teplicko-adršpašské skály, Rozkoš, zámek v Náchodě, Babiččino údolí. V zimě je ideálním výchozím bodem pro běžkařské trasy, nejbližší sjezdařské centrum je vzdáleno 8 km.

Prohlídku doporučuji - s majitelem rádi představíme celý areál a seznámíme Vás s celkovou cenou a možnostmi.